

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления      За 2025 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**Суздальский проспект д№26А /9этажей /3подъезда/85кв, тариф 25,8 руб/м2**

Общая площадь МКД 5693,80кв.м.

общая площадь жилых помещений 5111,2кв.м.

общая площадь нежилых помещений 582,6кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	значение
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</b>	<b>88 447,67</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>2 150 544,27</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 144 254,27
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	6 290,00
	МТС ПАО	1 890,00
	Ростелеком ПАО	4 400,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 174 435,26</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 163 655,26
	<i>от использования общего имущества</i>	10 780,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 381 986,68</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Малярные работы	22 643,00
	Ремонт входной группы	150 000,00
	Ремонт фасада	13 500,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	170 814,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	298 832,99
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	72 937,24
	расходы на материалы и инструмент	35 282,86
	Обслуживание и содержание газового оборудования	20 370,64
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, установка двух-ходового крана	227 020,72
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	103 010,00
	Техническое освидетельствование лифтов	9 450,00
	Страхование лифтов	1 800,24
	Обслуживание домофонного оборудования	57 650,00
	Видеонаблюдение	66 300,00
	Проверка вентканалов	14 355,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	197 158,33
	содержание придомовой территории	233 469,48
	Окос, озеленение, прочее	17 421,69
	Механизированная уборка снега	5 600,00
	Благоустройство придомовой территории	10 000,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	254 307,28
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	17 033,97
<b>1.6</b>	налог при УСН	21 744,35
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	67 868,03
<b>1.8</b>	ХВС, водоотведение для содержания ОИ МКД	33 272,90
<b>1.9</b>	Электроэнергия для содержания ОИ МКД	114 265,63
<b>1.10</b>	ГВС для содержания ОИ МКД	145 878,32
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026</b>	<b>-119 103,75</b>